
RIVERINA
RESIDENCE
ILIDŽA · SARAJEVO
BOSNA I HERCEGOVINA
by
ALYASIN
GROUP
d.o.o.



RIVERINA RESIDENCE

ŽIVOT UZ RIJEKU, NA DOHVAT GRADA.


RIVERINA RESIDENCE
GDJE RIJEKA SUSREĆE GRAD.



SADRŽAJ

05 Lokacija

11 Projekat

17 Život u Riverini

24 Masterplan

28 Zašto Riverina

32 Stanovi

RIVERINA RESIDENCE | by ALYASIN GROUP

GLAVNI GRAD BOSNE I HERCEGOVINE

SARAJEVO

Grad na raskršću istoka i zapada, u čijem se zapadnom dijelu nalazi Riverina Residence.

ILIDŽA

IZMEĐU GRADA I PRIRODE.

Ilidža spaja mirniji ritam svakodnevnog života sa neposrednom povezanošću sa Sarajevom. Rijeka, zelenilo, Vrelo Bosne, razvijena infrastruktura i blizina aerodroma stvaraju okruženje u kojem grad ostaje blizu, a priroda postaje dio svakodnevice.

PRIRODA

Vrelo Bosne · rijeka Bosna · zelenilo

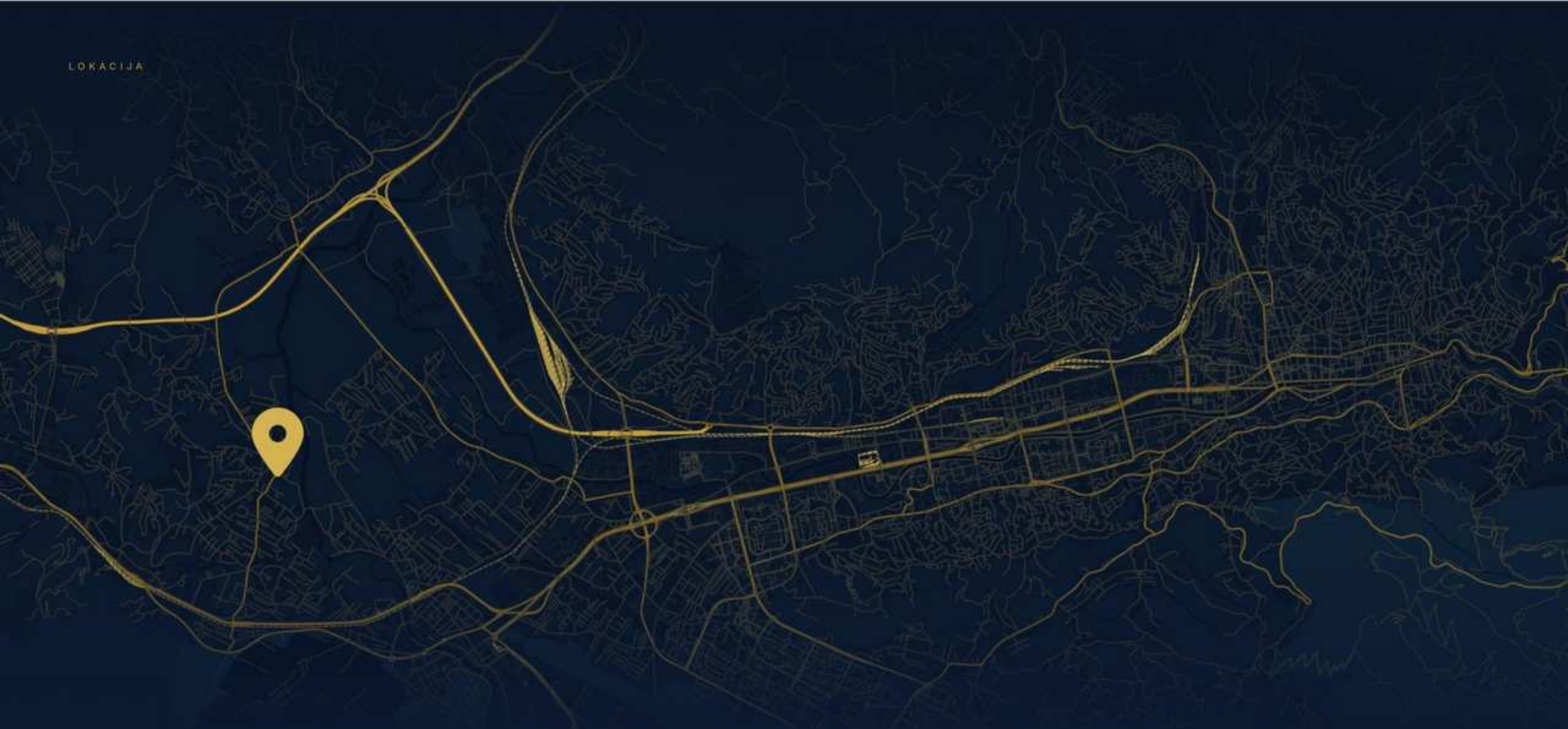
POVEZANOST

Aerodrom · Ilidža · Sarajevo

SVAKODNEVICA

Stanovanje · sadržaji · infrastruktura

LOKACIJA



RIVERINA RESIDENCE

DOGLODI · ILIDŽA · SARAJEVO

© OPENSTREETMAP CONTRIBUTORS · TERRAINK APP

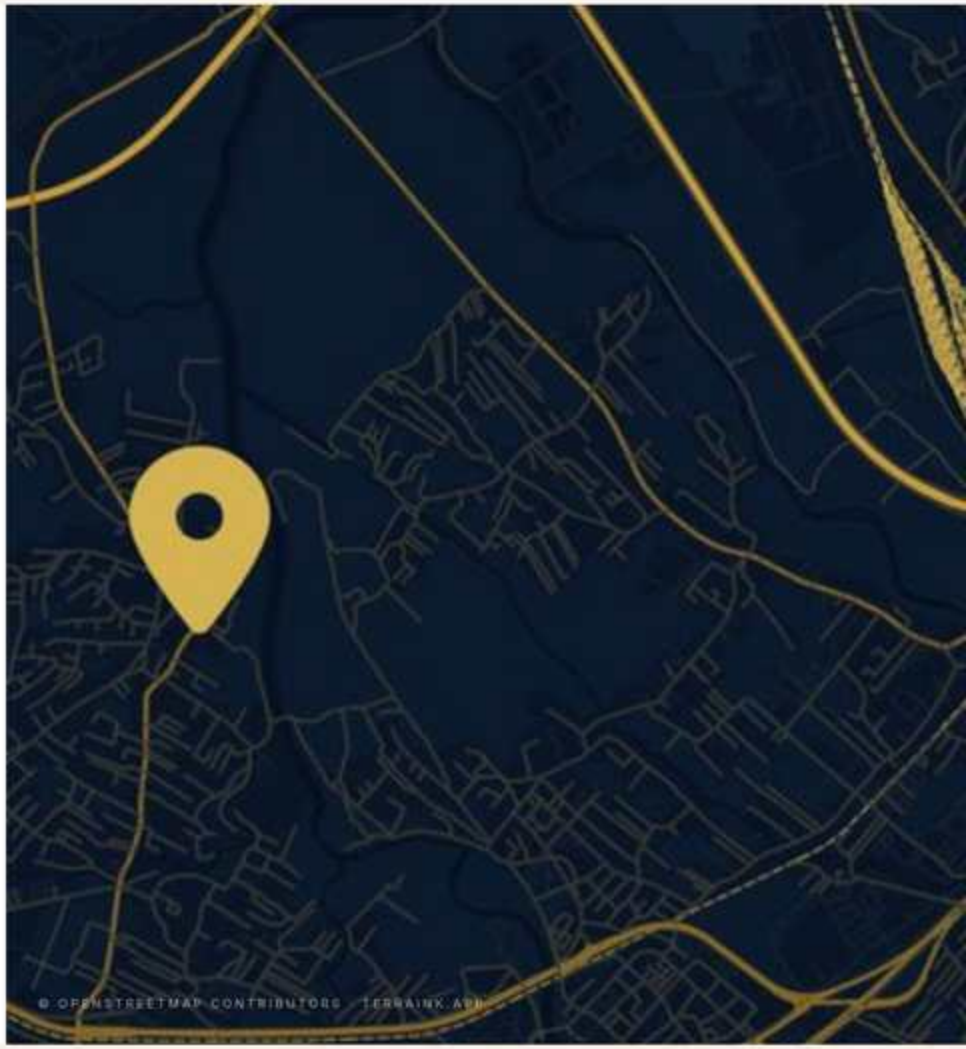
POVEZANOST

PREDNOST LOKACIJE

Uz rijeku i zelenilo, a na kratkoj vožnji od Ilidže, aerodroma i centra Sarajeva.



VOŽNJA AUTOMOBILOM OD LOKACIJE - GOOGLE MAPS



U BLIZINI

SVE ZA PORODICU, U BLIZINI

Osnovna škola na tri minute vožnje, univerziteti i bolnice u gradu, uz brzu vezu prema centru.



3 MIN
DESETA OSNOVNA ŠKOLA ILIDŽA

14 MIN
INTERNACIONALNI UNIVERZITET U SARAJEVU - IUS

23 MIN
KAMPUS UNIVERZITETA U SARAJEVU

23 MIN
OPĆA BOLNICA „PRIM. DR. ABDULAH NAKAŠ"

27 MIN
KLINIČKI CENTAR UNIVERZITETA U SARAJEVU

VOŽNJA AUTOMOBILOM OD LOKACIJE - GOOGLE MAPS



INSPIRACIJA

RIJEKA.
ZELENILO.
GRAD.

Projekat nastaje iz prirode mjesta: obale rijeke Bosne, zelenila Ilidže i blizine Sarajeva.



RIVERINA RESIDENCE

PROJEKAT





Stambeno-poslovni kompleks uz rijeku Bosnu.

FILOZOFIJA PROJEKTA

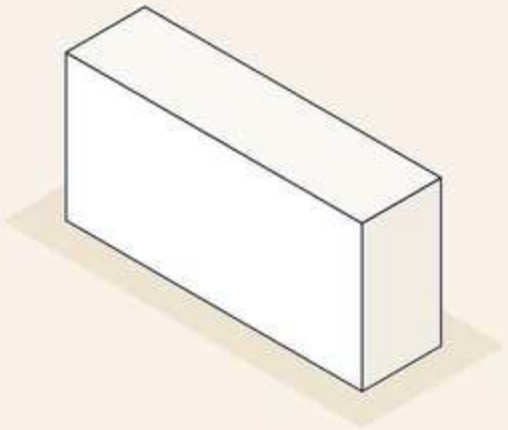
PROSTOR PROMIŠLJEN ZA ŽIVOT KOJI TRAJE.





OD VOLUMENA DO ZELENILA

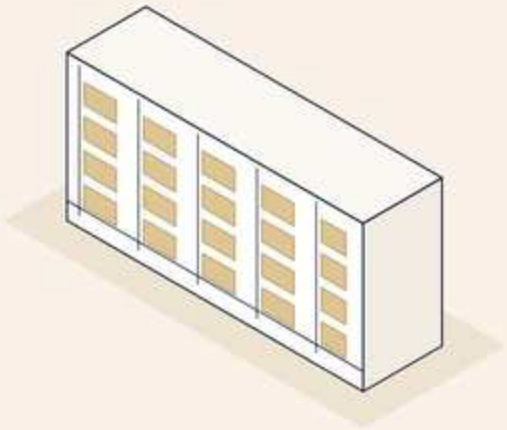
01



VOLUMEN

Jasna, kompaktna forma.

02



ARTIKULACIJA

Lođe i terase stvaraju ritam.

03



ZAVRŠNA FORMA

Naglašena atika, savremeni izraz.

04



ZELENILO

Zelenilo na terasama i u parteru.



EKSTERIJER

DETALJI KOJI GRADE KARAKTER



LODE I KAMENI AKCENTI



STAKLENA PRIZEMLJA

MATERIJALI FASADE

FINI MALTER



TAMNI OKVIRI



DRVO



KAMEN





Nakon sumraka.





ŽIVOT U RIVERINI

SVAKODNEVICA UZ RIJEKU

Šetnice, zelenilo i prizemlje s ugostiteljskim sadržajima.





PRIZEMLJE

OTVORENO PREMA GRADU.

Ugostiteljski sadržaji i kancelarije u prizemlju objekta.



PRIKAZI IZ PROJEKTA





PEJZAŽ

ZELENILO I SPORT.

Pješačke staze, zelene površine i sportski tereni između objekata.


VRIJEME ZA SEBE.

WELLNESS

BAZEN I SPA

Zatvoreni bazen, spa zona i zona za odmor.



PRIKAZI IZ PROJEKTA

SADRŽAJI NASELJA



01 BAZEN



02 SPA ZONA



03 SPORTSKI TERENI



04 ŠETNICE I ZELENILO



05 UGOSTITELJSTVO



06 KANCELARIJE



RIVERINA

NASELJE UZ RIJEKU. ZA ŽIVOT, ODMOR I ZAJEDNICU.



RIVERINA RESIDENCE

MASTERPLAN



NASELJE

OBJEKTI UZ RIJEKU I ZELENILO.

Ulice, pješačke staze, parkirališta, zelene površine i sportski tereni.



OBJEKAT RIVERINA 1

OBJEKAT U BROJKAMA

P+5

PRIZEMLJE I PET
STAMBENIH SPRATOVA

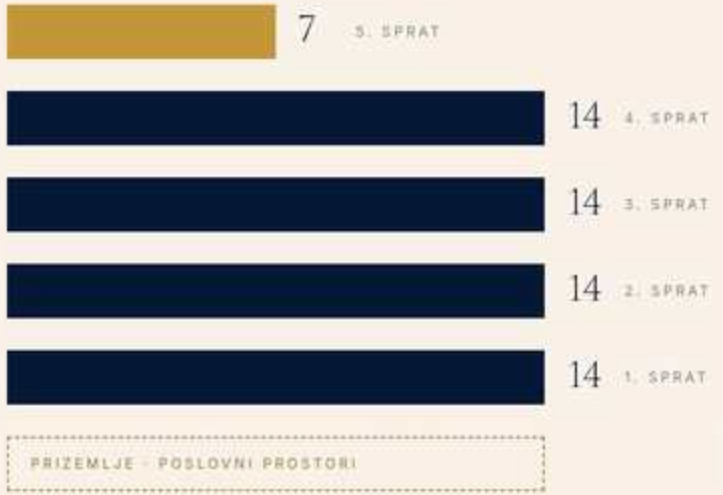
63

STANA

9

TIPOVA STANOVA

BROJ STANOVA PO SPRATU



PREMA PRODAJNIM SKICAMA STANOVA
OBJEKTA RIVERINA 1

RASPORED ETAŽA

TIPOVI STANOVA PO ETAŽAMA

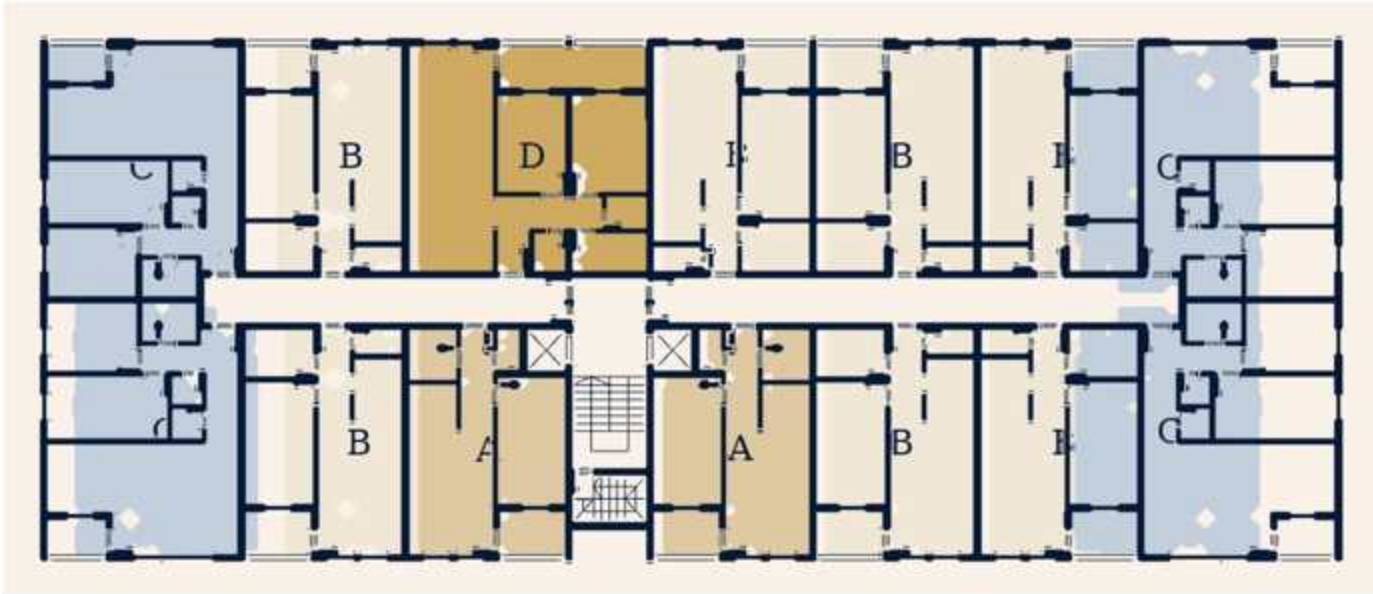
1.–4. SPRAT

TIP A	46,44 m²
TIP B	49,55 m²
TIP C	66,15 m²
TIP D	73,93 m²

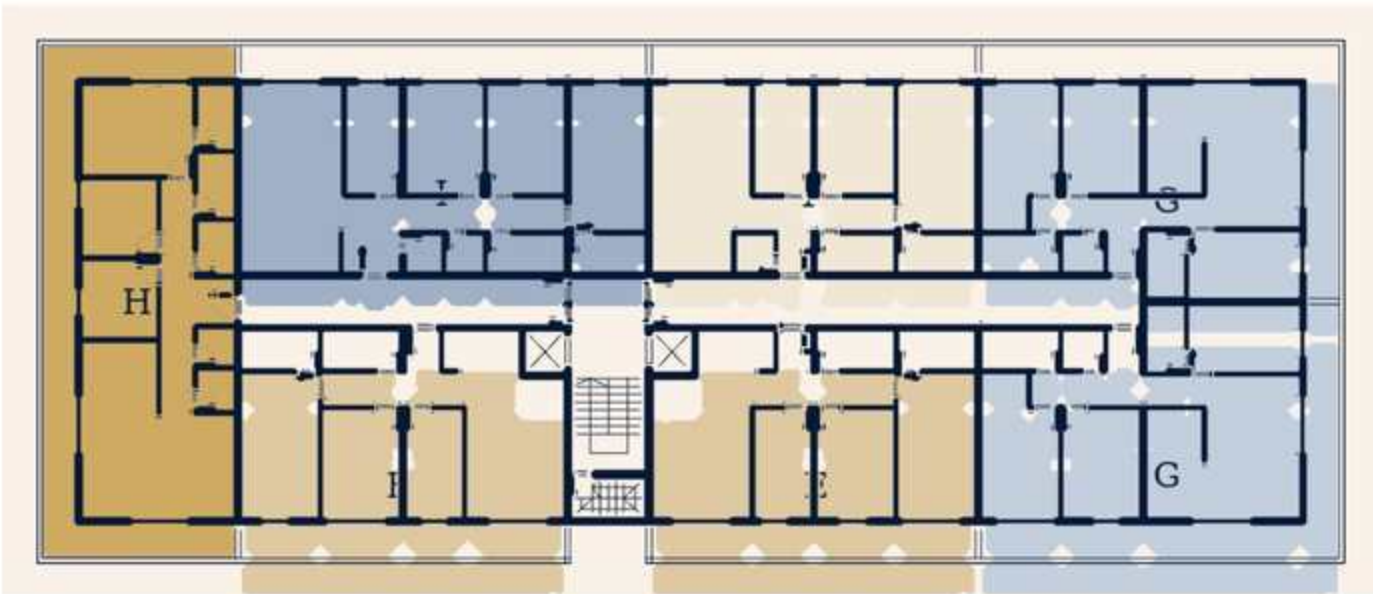
5. SPRAT

TIP E	86,37 m²
TIP F	88,36 m²
TIP G	96,64 m²
TIP H	104,35 m²
TIP I	110,92 m²

TIPSKA ETAŽA · 1.–4. SPRAT



5. SPRAT



ZAŠTO RIVERINA

VRIJEDNOST KOJA TRAJE.

01



ADRESA UZ RIJEKU

Stanovanje uz obalu rijeke Bosne, okruženo zelenilom i šetnicama.

02



KOMPLETNO NASELJE

Bazen, spa, sportski tereni i živo prizemlje na jednom mjestu.

03



ARHITEKTURA KOJA TRAJE

Prirodni materijali, jasna forma i promišljeni detalji.

04



DOM ZA SVAKU FAZU ŽIVOTA

Devet tipova stanova, od 46,44 do 110,92 m².



VIŠE OD ČETIRI ZIDA

Riverina je dio cjelovitog naselja: zelene površine, sportski tereni, bazen i spa, šetnice i prizemlje sa sadržajima.

PRAVA ZAJEDNICA.
ŽIVOT UZ RIJEKU.
VRIJEDNOST KOJA OSTAJE.







TURIZAM

DESTINACIJA KOJU SVIJET POSJEĆUJE.

806.597

TURISTIČKIH DOLAZAKA
KANTON SARAJEVO · 2024.

1.545.491

NOĆENJA · 2024.

85,9%

STRANIH GOSTIJU · 2024.



ILIDŽA

OKRUŽENJE U RAZVOJU

74.137

STANOVNIKA ILIDŽE
30. JUNI 2026.

+0,92%

PROCIJENJENA PROMJENA
BROJA STANOVNIKA 2025–2026.

347.645

REGISTROVANIH TURISTIČKIH
DOLAZAKA - 2024.

669.231

NOĆENJA NA ILIDŽI
2024.

Tramvajska linija Ilidža–Hrasnica u probnom radu (2026.) i kontinuirana ulaganja u saobraćaj, puteve, pješačku infrastrukturu, komunalije, javnu rasvjetu i sport.



RIVERINA RESIDENCE

STANOVI

DOLAZAK

OD ULAZA DO STANA.



ULAZNI HOL



HODNIK U STAMBENOM DIJELU



INTERIJER

TOPLINA MATERIJALA.

PRIKAZI IZ PROJEKTA - KONCEPT MATERIJALIZACIJE



DNEVNI BORAVAK I KUHINJA

PROSTOR ZA ZAJEDNIČKE TRENUTKE.



SPAVAĆA SOBA





KUPATILA

KAMEN, DRVO I TOPLO SVJETLO.

PRIKAZI IZ PROJEKTA - KONCEPT MATERIJALIZACIJE



STANDARD OPREMANJA

KONCEPT MATERIJALIZACIJE

EKSTERIJER

- Svijetli fini fasadni malter
- Tamni okviri i atika
- Drvena obloga u lođama
- Kamena obloga vertikalnih akcenata
- Aluminijska stolarija
- Staklene ograde

ENTERIJER

- Prirodni hrastov parket
- Keramika velikog formata
- Drveni furniri u zajedničkim prostorima
- Prirodni kamen u ulaznom holu

RASVJETA

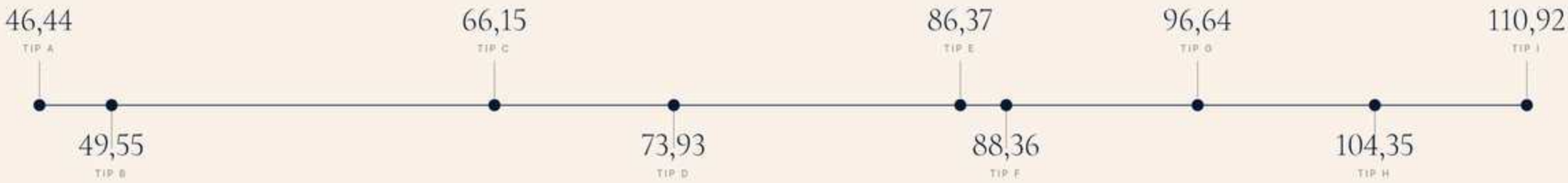
- Diskretna fasadna rasvjeta
- Topla rasvjeta ulaza i partera

PREMA KONCEPTU MATERIJALIZACIJE IDEJNOG RJEŠENJA. KONAČNA SPECIFIKACIJA UTVRĐUJE SE PRODAJNOM DOKUMENTACIJOM.

KOLEKCIJA STANOVA

DEVET TIPOVA, OD 46,44 DO 110,92 M².

Od jedne do četiri spavaće sobe, s lođama i terasama.



UKUPNA POVRŠINA STANA U M² · DOPUŠTENO ODSTUPANJE OD KVADRATURE PRILIKOM IZVEDBE ±3%

A

TIP A

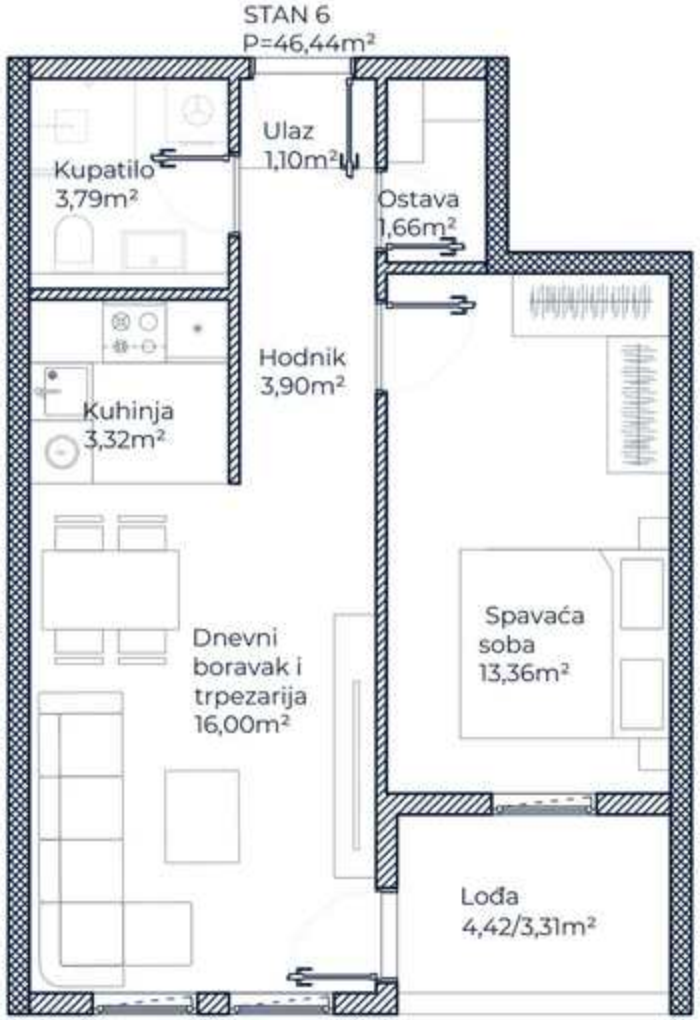
1 SPAVAĆA SOBA

46,44 m²

Ulaz	1,10
Hodnik	3,90
Ostava	1,66
Kupatilo	3,79
Kuhinja	3,32
Dnevni boravak i trpezarija	16,00
Spavaća soba	13,36
Loža (4,42 × 0,75)	3,31
UKUPNO	46,44

STANOVI S OVIM RASPOREDOM

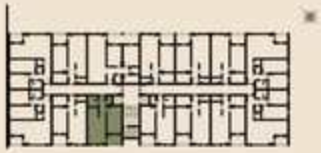
1. sprat: 6, 8
2. sprat: 6, 8
3. sprat: 6, 8
4. sprat: 6, 8



2D TLOCRT



3D PRIKAZ



POZICIJA STANA
U OBJEKTU

B

TIP B

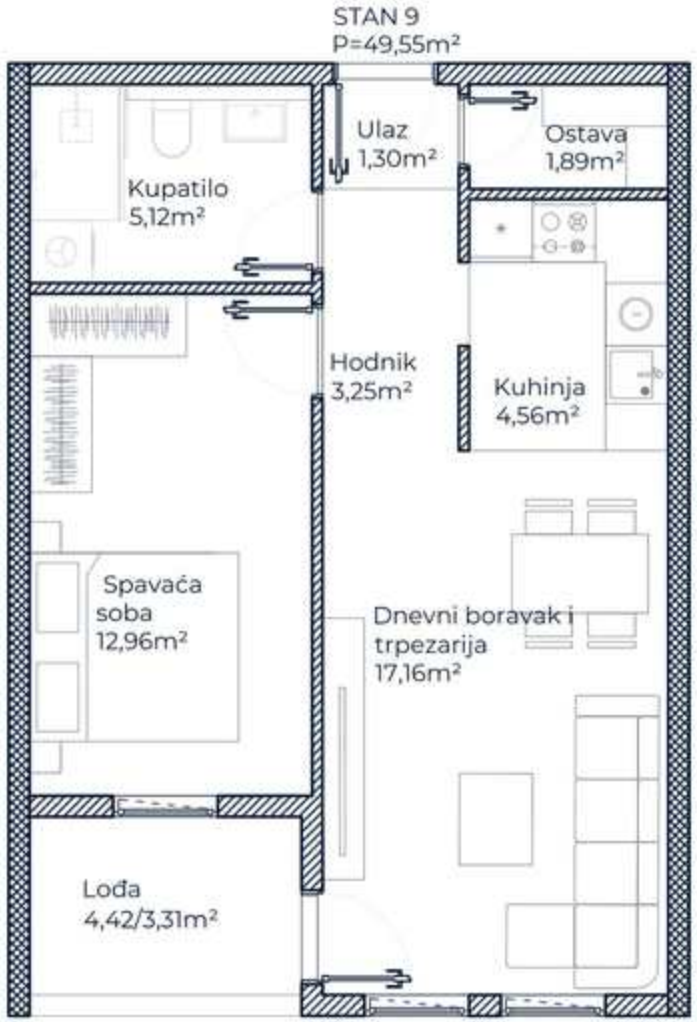
1 SPAVAĆA SOBA

49,55 m²

Ulaz	1,30
Hodnik	3,25
Ostava	1,89
Kupatilo	5,12
Kuhinja	4,56
Dnevni boravak i trpezarija	17,16
Spavaća soba	12,96
Loža (4,42 × 0,75)	3,31
UKUPNO	49,55

STANOVI S OVIM RASPOREDOM

1. sprat: 3, 4, 7, 9, 10, 11, 12
2. sprat: 3, 4, 7, 9, 10, 11, 12
3. sprat: 3, 4, 7, 9, 10, 11, 12
4. sprat: 3, 4, 7, 9, 10, 11, 12



2D TLOCRT



3D PRIKAZ



POZICIJA STANA
U OBJEKTU

C

TIP C

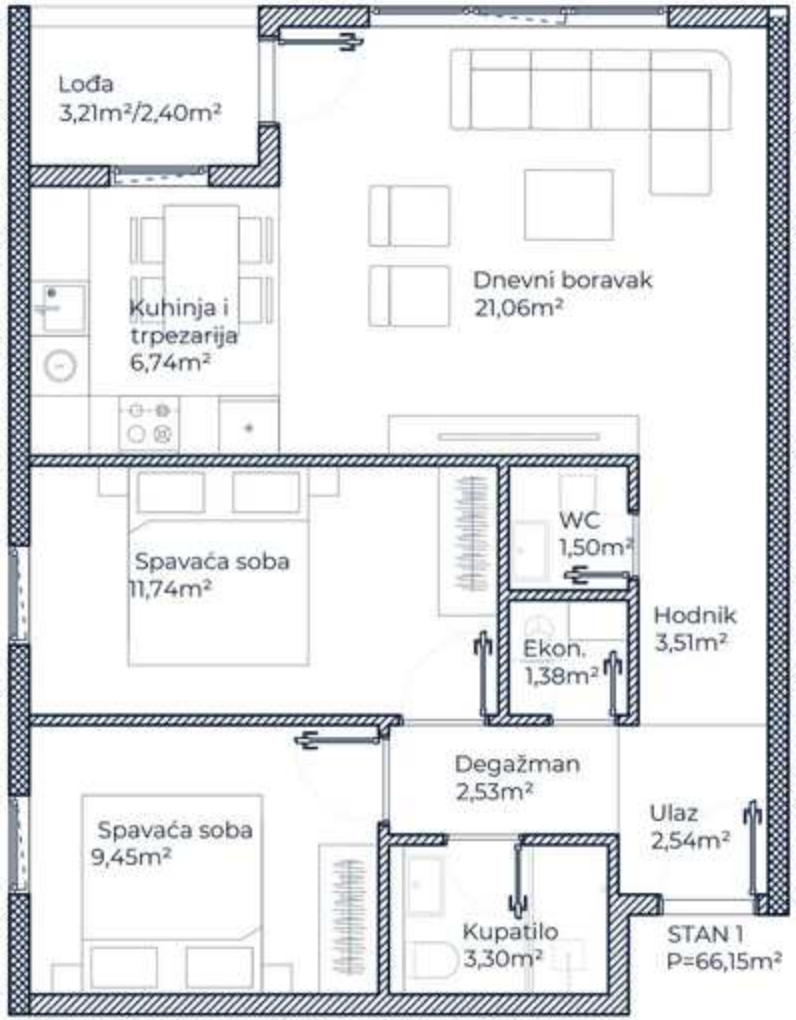
2 SPAVAĆE SOBE

66,15 m²

Ulaz	2,54
Hodnik	3,51
Degažman	2,53
Ekonomat	1,38
WC	1,50
Kupatilo	3,30
Kuhinja i trpezarija	6,74
Dnevni boravak	21,06
Spavaća soba	11,74
Spavaća soba	9,45
Lođa (3,21 × 0,75)	2,40
UKUPNO	66,15

STANOVI S OVIM RASPOREDOM

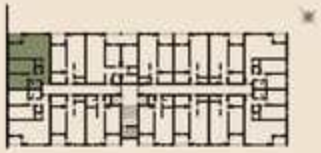
1. sprat: 1, 2, 13, 14
2. sprat: 1, 2, 13, 14
3. sprat: 1, 2, 13, 14
4. sprat: 1, 2, 13, 14



2D TLOCRT



3D PRIKAZ



POZICIJA STANA U OBJEKTU

D

TIP D

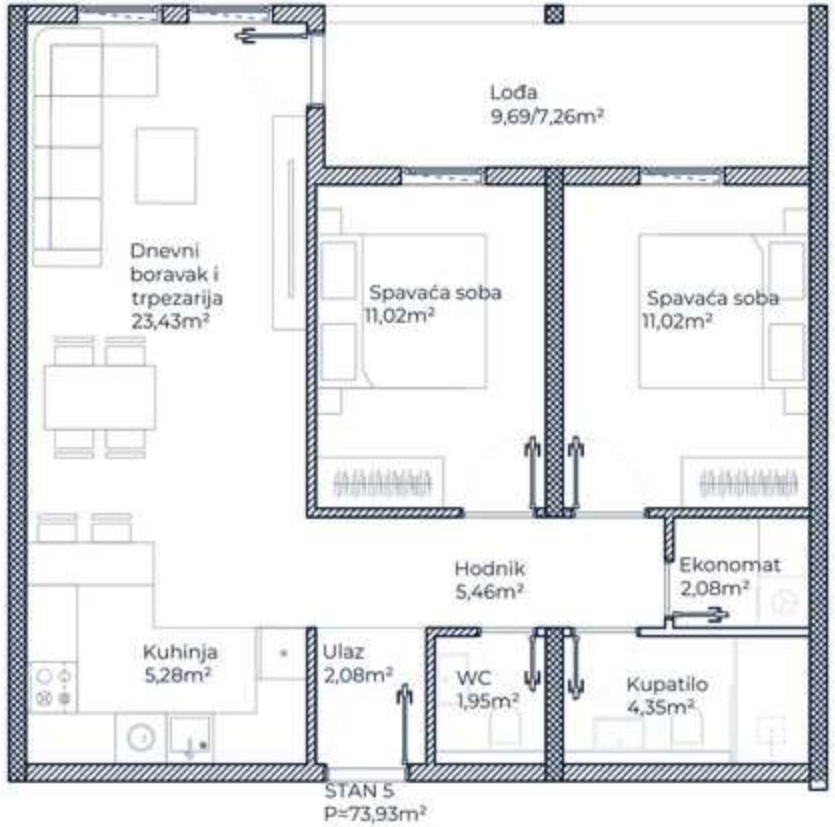
2 SPAVAĆE SOBE

73,93 m²

Ulaz	2,08
Hodnik	5,46
WC	1,95
Ekonomat	2,08
Kupatilo	4,35
Kuhinja	5,28
Dnevni boravak i trpezarija	23,43
Spavaća soba	11,02
Spavaća soba	11,02
Lođa (9,69 × 0,75)	7,26
UKUPNO	73,93

STANOVI S OVIM RASPOREDOM

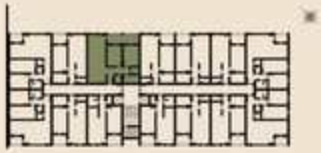
1. sprat: 5
2. sprat: 5
3. sprat: 5
4. sprat: 5



2D TLOCRT



3D PRIKAZ



POZICIJA STANA U OBJEKTU

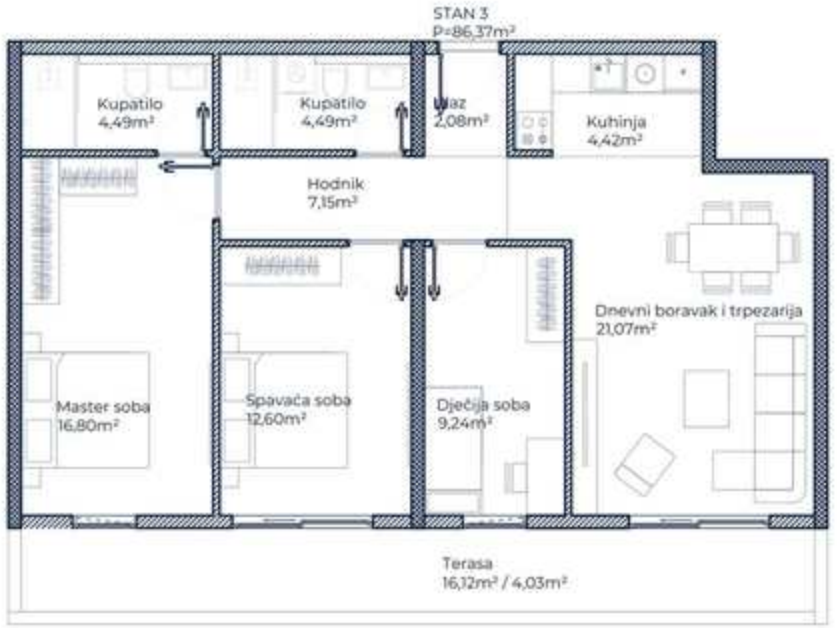
E

TIP E

3 SPAVAĆE SOBE

86,37 m²

Ulaz	2,08
Hodnik	7,15
Kupatilo	4,49
Kupatilo	4,49
Kuhinja	4,42
Dnevni boravak i trpezarija	21,07
Dječija soba	9,24
Spavaća soba	12,60
Master soba	16,80
Terasa (16,12 × 0,25)	4,03
UKUPNO	86,37



2D TLOCRT



3D PRIKAZ

STANOVI S OVIM RASPOREDOM

5. sprat: 3, 5



POZICIJA STANA U OBJEKTU

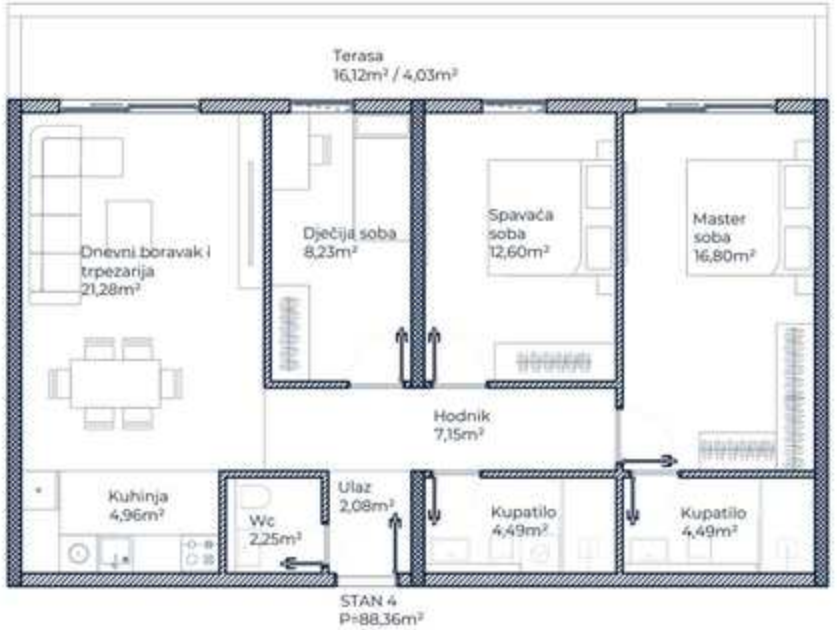
F

TIP F

3 SPAVAĆE SOBE

88,36 m²

Ulaz	2,08
Hodnik	7,15
WC	2,25
Kupatilo	4,49
Kupatilo	4,49
Kuhinja	4,96
Dnevni boravak i trpezarija	21,28
Master soba	16,80
Spavaća soba	12,60
Dječija soba	8,23
Terasa (16,12 × 0,25)	4,03
UKUPNO	**88,36**



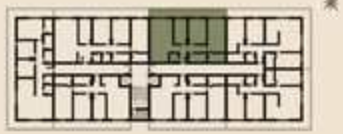
2D TLOCRT



3D PRIKAZ

STANOVI S OVIM RASPOREDOM

5. sprat: 4



POZICIJA STANA U OBJEKTU

G

TIP G

3 SPAVAĆE SOBE

96,64 m²

Ulaz	2,08
Hodnik	4,69
Degažman	3,77
WC	2,39
Kupatilo	4,49
Kupatilo	3,90
Kuhinja	4,50
Dnevni boravak i trpezarija	24,74
Master soba	11,18
Spavaća soba	12,60
Spavaća soba	15,12
Terasa (28,73 × 0,25)	7,18
UKUPNO	96,64



2D TLOCRT



3D PRIKAZ

STANOVI S OVIM RASPOREDOM

5. sprat: 6, 7



POZICIJA STANA U OBJEKTU

H

TIP H

3 SPAVAĆE SOBE

104,35 m²

Ulaz	2,88
Hodnik	6,76
Degažman	4,94
Ekonomat	2,40
WC	2,25
Kupatilo	3,74
Kupatilo	3,74
Ostava	3,15
Kuhinja	8,12
Dnevni boravak i trpezarija	23,59
Master soba	15,05
Dječija soba	8,70
Dječija soba	8,70
Terasa (41,34 × 0,25)	10,33
UKUPNO	**104,35**

STANOVI S OVIM RASPOREDOM

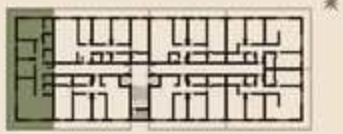
5. sprat: 1



2D TLOCRT



3D PRIKAZ



POZICIJA STANA
U OBJEKTU

I

TIP I

4 SPAVAĆE SOBE

110,92 m²

Ulaz	3,51
Hodnik	11,05
WC	2,10
Ekonomat	2,24
Kupatilo	4,49
Kupatilo	4,34
Kuhinja	6,07
Dnevni boravak i trpezarija	21,84
Master soba	16,24
Spavaća soba	12,60
Spavaća soba	12,60
Dječija soba	8,81
Terasa (20,15 × 0,25)	5,03
UKUPNO	**110,92**

STANOVI S OVIM RASPOREDOM

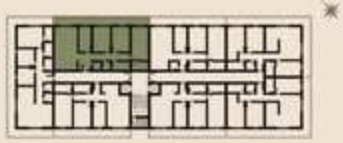
5. sprat: 2



2D TLOCRT



3D PRIKAZ



POZICIJA STANA U OBJEKTU



GALERIJA



















RIVERINA
RESIDENCE

ILIDŽA · SARAJEVO · BOSNA I HERCEGOVINA

by

ALYASIN
GROUP
d.o.o

Prikazi, renderi i vizualizacije u ovom katalogu su ilustrativnog karaktera. Izvedeni objekti, materijali, oprema i okruženje mogu se razlikovati od prikaza. Projekat i ponuda podložni su izmjenama. Pravno važeće su isključivo odredbe konačne prodajne dokumentacije. Dopušteno odstupanje od kvadrature prilikom izvedbe iznosi ±3%. Statistički podaci: stanovništvo i plate Kantona Sarajevo, turistički dolasci i noćenja 2024.